

## Невидимі ресторани НПУ імені М. Драгоманова

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна».[i] І відповідно до положень даного Закону, орендодавцями щодо нерухомого державного майна можуть виступати Фонд державного майна України (ФДМУ), його регіональні відділення та представництва, а також підприємства, установи та організації - щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та інше окреме індивідуально визначене майно.

З вищезазначеного можна зробити наступний висновок - якщо об'єкт оренди, який належить до нерухомості, що знаходиться у державній власності, перевищує 200 кв. м., то орендодавцем за договором оренди цього об'єкту може бути лише ФДМУ або його регіональні відділення та представництва.

Кожного кварталу на офіційному сайті ФДМУ публікується актуальний перелік діючих договорів оренди державного майна, укладених ФДМУ та його регіональними відділеннями[ii]. В даному переліку наведена значна кількість інформації стосовно всіх укладених договорів – в тому числі назва та код орендаря, а також цільове призначення об'єкту оренди ( ця інформація дозволяє зрозуміти, з якою метою орендується дане майно).

Це означає, що інформація про абсолютно кожний об'єкт оренди має знаходитись у публічному доступі. Проте, бувають вельми цікаві винятки.

Так, відповідно до даних з реєстру договорів оренди укладених Фондом Держмайна (версія діюча станом на 1.07.2019), стосовно приміщень Національного педагогічного університету ім. М.П. Драгоманова (далі - НПУ) немає жодного договору оренди, який стосується оренди для кафе, ресторану, їдальні чи іншого приватного закладу харчування.

Самим НПУ також не укладались подібні договори, що підтверджується відповіддю на запит, опублікованій на платформі WikiInvestigation. [iii]У даній відповіді наведено перелік укладених НПУ договорів оренди, серед яких жоден договір не стосується оренди



Цей проект фінансується  
Європейським Союзом



Цей проект реалізовується  
Фондом Інновацій та Розвитку

приміщення, більшого за 9 кв. м. – чого точно не вистачить на ресторан або їдальню.

Але фактично - заклади харчування у приміщеннях, які знаходяться на балансі НПУ Драгоманова функціонують вже щонайменше декілька років. Так, позаду головного корпусу НПУ знаходиться добудова - ресторан МНССО, який має свій сайт<sup>[iv]</sup> та сторінку в соціальній мережі Facebook<sup>[v]</sup>. Перша публікація цієї сторінки на Facebook датована 30 липня 2018 року.

Практично аналогічна ситуація склалася з ще одним закладом харчування - з величезною їдальнею «Матусина кухня»<sup>[vi]</sup>, яка знаходиться в іншому корпусі НПУ - за адресою вул. Тургенєвська 8/14, яка функціонує вже щонайменше 5 років.

В жодній версії реєстру діючих договорів оренди нерухомого майна (вони публікуються щоквартально), не було жодного договору, який би підтверджував законність розміщення «Матусиної кухні» чи «МНССО».

В якості відповіді на запит стосовно того, на яких підставах дані заклади харчування займають приміщення університету, в НПУ Драгоманова надали копію договорів оренди від 25 липня 2019 року<sup>[vii]</sup>. Тобто, договір оренди за цими приміщеннями таки було укладено, однак вже після письмових звернень.

Існування цієї проблеми визнав та надав свій коментар на платформі WikiInvestigation експерт Фонду Інновацій та розвитку О. С. Волошин: «Все вищезазначене схоже на спробу врегулювання проблеми “заднім числом” задля уникнення відповідальності. Чи могло керівництво НПУ Драгоманова не здогадуватись про проблему з орендою у таких приміщеннях? Повірити в це, м'яко кажучи, важко, однак висновок за цією ситуацією мають надати правоохоронні органи».

---

[i] Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 10. 04. 1992 року.

[ii] Реєстр чинних договорів оренди – Режим доступу:

<http://www.spfu.gov.ua/ru/content/spf-rent-Perelik-diuchih-dogovoriv-orendi.html>

[iii] WikiInvestigation. Невидимі ресторани НПУ Драгоманова – Режим доступу:

[https://wikiinvestigation.org/article/state\\_and\\_municipal\\_property/%D0%9E%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%20%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%88%D0%B8%D0%BD/5d9da9684a614874af1100ef](https://wikiinvestigation.org/article/state_and_municipal_property/%D0%9E%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%20%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%88%D0%B8%D0%BD/5d9da9684a614874af1100ef)

[iv] МНССО – Режим доступу: <http://www.mneso.kiev.ua/>

[v] Facebook. МНССО – Режим доступу: <https://www.facebook.com/mneso.kiev.ua/>

[vi] Пирушка. Наши заведения – Режим доступу: <https://pirushka.com.ua/#vn-zavedeniya>



Цей проект фінансується  
Європейським Союзом



Цей проект реалізовується  
Фондом Інновацій та Розвитку

[vii] WikiInvestigation. Невидимі ресторани НПУ Драгоманова – Режим доступу:

[https://wikiinvestigation.org/article/state\\_and\\_municipal\\_property/%D0%9E%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%20%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%88%D0%B8%D0%BD/5d9da9684a614874af1100ef](https://wikiinvestigation.org/article/state_and_municipal_property/%D0%9E%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%20%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%88%D0%B8%D0%BD/5d9da9684a614874af1100ef)



Цей проект фінансується  
Європейським Союзом



Цей проект реалізовується  
Фондом Інновацій та Розвитку