

## «Смачна зупинка»

Однією з найбільш типових корупційних схем України є здача державного майна в оренду за заниженими цінами особам, які мають тісні зв'язки з представниками влади або власне самі і є представниками влади. Яскравим прикладом є відома у Житомирі «Смачна зупинка», а тепер ресторан «S.O.M.» на майдані Перемоги (центр Житомира).

Як виявили громадські детективи, пов'язаний із владою житомирський підприємець Олег Малиновський роками сплачує занижену орендну плату за земельну ділянку на центральному майдані Житомира. Бюджет недораховується сотень тисяч гривень. Міський бюджет отримував за оренду 307 квадратних метрів у центрі міста<sup>[i]</sup> 23 тисячі 995 гривень 60 копійок на рік. Для порівняння, повна сума оренди найближчої земельної ділянки до майдану Перемоги, 13-А, площею 1602 кв.м., яка здається міською радою в оренду і має таке ж цільове призначення складала 767 243,06 грн на рік, тобто 478,93 грн/кв.м. на рік. Підприємець же Малиновський сплачує лише 78,16грн. за квадратний метр на рік. За період з 2016 - 2018 р ФОП Малиновський сплатив у Житомирський міський бюджет 119 978 грн. Якби він сплачував повну вартість оренди, як згадані сусіди, то мав би сплатити 400 659,40грн. Різниця, а відтак сума збитку, недоотриманого бюджетом міста Житомир становить 280 681,40 грн.

Згідно Положення про встановлення орендної плати за земельні ділянки<sup>[ii]</sup> у Житомирі, ставка орендної плати становить трикратний розмір земельного податку, що у випадку пана Малиновського повинно було б становити 162 464,40 грн. на рік або ж 812 322 грн. за 5 років. По факту місто отримало 119 978 грн. за 5 років дії договору. Тобто за цією методикою обрахунку збиток міського бюджету склав 692 344 грн.

Окрім того, колишній головний архітектор міста Євгенія Черкасова переконує, що будівництво на майдані Перемоги, 13-А незаконне, оскільки споруда знаходиться в охоронній зоні пам'ятки архітектури - Свято-Преображенського кафедрального собору у Житомирі.

Олег Малиновський<sup>[iii]</sup> з 2010 по 2015 роки був депутатом Житомирської міської ради (фракція Партії регіонів) та членом депутатської земельної комісії. Батько Олега Малиновського - Антон Малиновський - у 1995-1998



Цей проект фінансується  
Європейським Союзом



Цей проект реалізовується  
Фондом Інновацій та Розвитку

був головою Житомирської облдержадміністрації. Успішними у бізнесі також є мама Олега - Лілія Олександрівна та його рідний дядько - Малиновський Петро Станіславович. Саме він на сесії міської ради 30 травня 2013 року отримав дозвіл на складання проекту землеустрою[iv] щодо відведення земельної ділянки. Власницею павільйону на майдані Перемоги є мати Олега Малиновського. Рішенням Житомирської міської ради[v] затверджений детальний план території реконструкції павільйону з зупинкою громадського транспорту за адресою майдан Перемоги, 13-А. Але тим же рішенням затверджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і тут же вона надана у строкове платне користування (оренду) терміном на 5 років. Саме на той час депутат Олег Малиновський був членом земельної комісії міської ради.

За результатами розслідування громадські детективи направили заяву[vi] до прокуратури Житомирської області про вчинення кримінального правопорушення за ч. 2 ст. 364 Кримінального кодексу України[vii], а саме зловживання службовим становищем.

---

[i] Договір оренди  
[https://drive.google.com/file/d/1hBybBtja00OLtN9J4wED1kuJk4\\_MzUff/view](https://drive.google.com/file/d/1hBybBtja00OLtN9J4wED1kuJk4_MzUff/view)

[ii] Положення про встановлення орендної плати за земельні ділянки  
<http://old.zt-rada.gov.ua/pages/p2059>

[iii] Інформація про Олега Малиновського:  
[https://zt.20minut.ua/your\\_local\\_deputy/oleg-malinovskiy-ni-kroku-nazad-ni-krok-u-na-mistsi-a-tilki-vpered-10327767.html](https://zt.20minut.ua/your_local_deputy/oleg-malinovskiy-ni-kroku-nazad-ni-krok-u-na-mistsi-a-tilki-vpered-10327767.html)

[iv] Дозвіл на складання проекту землеустрою  
[https://www.zhitomir.info/news\\_122996.html](https://www.zhitomir.info/news_122996.html)

[v] Рішенням Житомирської міської ради <http://old.zt-rada.gov.ua/pages/p4783>

[vi] Режим доступу:  
<https://drive.google.com/file/d/1i3RR1PAwOd5KgpsmxtmvO3RR0hyM-Exz/view>

[vii] Кримінальний кодекс України. - Режим доступу:  
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14>



Цей проект фінансується  
Європейським Союзом



Цей проект реалізовується  
Фондом Інновацій та Розвитку